



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών  
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31  
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη  
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200  
Email: [efadod@culture.gr](mailto:efadod@culture.gr)

**ΘΕΜΑ:**

Έγκριση του αιτήματος της κ. Μαρίας Σταμοπούλου για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος με χρήση πρακτορείου ΟΠΑΠ σε ακίνητο επί της οδού Αλεξάνδρου Διάκου 78 στο Νιοχώρι Ρόδου (Ο.Τ. 26), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) Την υπ' αρ. 1245/02-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β).
- στ) Την υπ' αρ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/14164/84634/8925/3555/11-07-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014) «Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

- η) Το υπ' αρ. 314175/16-07-2024 αίτημα της κ. Μαρίας Σταμοπούλου, δια του μηχανικού κ. Αναστασίου Μαρκουλή, με συνημμένο φάκελο.
- θ) Την υπ' αρ. 314175/13-08-2024 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.
- ι) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 9/26-11-2024 Συνεδρία του (θέμα 9<sup>ο</sup>).

### **Αποφασίζουμε**

Εγκρίνουμε από πλευράς αρχαιολογικού Νόμου το αίτημα της κ. Μαρίας Σταμοπούλου για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστήματος με χρήση πρακτορείου ΟΠΑΠ στο ισόγειο του κτιρίου επί της οδού Αλεξάνδρου Διάκου 78, στην περιοχή του Νιοχωριού Ρόδου (Ο.Τ. 26), εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο, δεδομένου ότι από τη συγκεκριμένη χρήση δεν προκαλείται βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο πόλης Ρόδου ούτε επηρεάζεται μνημείο αρμοδιότητάς μας.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

**Συν.:** Ένα (1) σχέδιο.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας  
κ.α.α.  
Αγγελική Κατσιώτη

### **ΚΟΙΝ.:**

- 1) ΥΠ.ΠΟ. – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- 4) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων  
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,  
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
- 5) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
- 6) Δήμο Ρόδου – Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)  
Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων  
Διαγοριδών και Αγίου Ιωάννου – Ενταύθα  
Email: [ypdomisis@rhodes.gr](mailto:ypdomisis@rhodes.gr)
- 7) Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου  
Email: [atrodou@astynomia.gr](mailto:atrodou@astynomia.gr)
- 8) κ. Μαρία Σταμοπούλου  
δια του μηχανικού κ. Αναστασίου Μαρκουλή  
Νικολάου Παπαθανάση 20 – Ενταύθα
- 9) κ. Σταύρο Μπάκαλο, επιστάτη της Εφορείας μας